

Alkahé geconcipeerde koopakte werd op 25 mei 1962 opgesteld. Het ging om twee eenheden land. De verkoop van het eerste deel werd op 30 mei ten huize van Rafiq Farah door sjeik Abdullah Khayr, Pilon en Hans Bernath in Haïfa getekend.¹³³ De Schweizerische Kreditanstalt in Schaffhausen had het equivalent van 180.000 Zwitserse franc in Engelse ponden overgemaakt op een lopende rekening van Nes Ammim bij de Union Bank in Tel Aviv. De totale koopsom bedroeg £ 25.000, – pounds sterling voor percelen van £75 per metrische dunam (333.333 m²), plus IL 500.865,75 (vijfhonderdduizend achthonderdvijfenzestig Israëliische lira en 75 agoroth) voor percelen van IL 630 per metrische dunam (795.025 m²).¹³⁴ In Zwitserse valuta uitgedrukt bedroeg het aan Khayr betaalde eindbedrag uiteindelijk 985.387, 65 frs. Daarvoor en voor de overige onkosten had Nederland 632.323 frs. opgebracht en Zwitserland 416.701 (samen met 30.000 aan Nederlandse en 20.000 aan Zwitserse aandelen: 1099.024 frs.).¹³⁵ De hiertoe gemaakte schulden zouden door de deelnemende landen zelf terug betaald moeten worden. Pilon beschreef hoe de overdracht van het eerste deel in Haïfa verlopen was:

Erst trafen wir uns um halb 9 bei Rafiq zu Hause: der Sheikh, Alkahé, Hans und ich um den Kaufvertrag zu zeichnen. Es war ein feierliches Moment und der Sheikh war unter dem Eindruck. Er hatte sein bestes Kleid angezogen für die Gelegenheit. Er hielt nach der Unterzeichnung eine kurze Rede worin er sagte dass er es sich eine Ehre rechnete mit Nes Ammim ein Vertrag abgeschlossen zu haben und er denen das Beste für ihre weitere Entwicklung zuwünschte.

Dann gingen wir in den Bank, wo sich Baruch Chen bei uns fügte. Nachdem die Weise der Bezahlung geregelt war und der Scheikh ein Konto geöffnet hatte gingen wir ins Landregisteramt, wo die Übertragung sehr glatt erfolgte, Dank sei den Vorbereitungen von Baruch Chen. Ich wollte dann telexen, aber von Haifa aus kann man nicht sofort Antwort erhalten, da die Zentrale in Tel Aviv ist.¹³⁶

‘Ik kan me best indenken dat de sjeik behoefte gevoelde een passende toespraak te houden’, aldus het commentaar van J. Minnaar, de voorzitter van Nes Ammim-Nederland. ‘Van zijn kant bekeken is hij het heertje, ik heb de overtuiging dat hij boven de marktprijs heeft bedongen.’¹³⁷

Het gekochte terrein besloeg uiteindelijk een oppervlakte van ongeveer 500 bij 1600 meter, en lag twintig meter boven de zeespiegel. In de regentijd werd het door een klein beekje doorstroomd. De zee lag op ongeveer 4 kilometer afstand, de haven van

¹³³ Cf. ‘Die Brüder Jakob und Hans Bernath’, in: www.nesammim.org/de.

¹³⁴ Koopcontract tussen sjeik Abdullah Salman Saleh Khayr (Abu Sinan) en Nes Ammim AG (Zürich), opgesteld Haïfa 25 mei 1962. Afschrift in: AJP.

¹³⁵ Balans Nes Ammim AG 31 december 1962, in: HDC VU archief stichting Nes Ammim-Nederland, doos 28.

¹³⁶ J.J. Pilon aan J. Bernath, J. Minnaar en K. Gysel, Nazareth 30 mei 1962, in: AJP.

¹³⁷ J. Minnaar aan J.J. Pilon, Rotterdam 5 juni 1962, in: AJP.