

Ambitieuze plannen

voor bebouwing op VU-campus

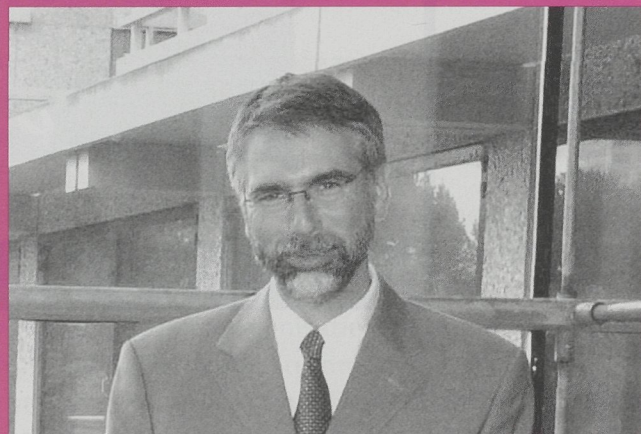
Amsterdam heeft ambitieuze plannen met de Zuidas van de stad, het gebied rond de VU. Ze lopen uiteen van een Rockefeller Plaza-achtig kantorencentrum met het huidige station in het hart, tot 'stedelijke interacties' in het VU-kwartier. Ook de VU zelf heeft grootse plannen, maar de prijs die daarvoor moet worden betaald, is hoog: de VU-campus wordt de komende jaren nog meer dan nu het toneel van bouwactiviteiten.

Als het aan de gemeente Amsterdam ligt, ziet de directe omgeving van de VU er over dertig jaar radicaal anders uit. Spoor- en ringweg lopen dan door een tunnel, erbovenop staan fraaie kantoorpanden en de sportvelden aan de overkant van de De Boelelaan hebben plaatsgemaakt voor kantoren en woningen. Station Amsterdam Zuid-WTC is een van de belangrijkste verkeersknooppunten van de stad geworden. De VU-campus is in deze plannen een overgangsgebied van deze bedrijvigheid naar de normale woningbouw aan de zuidkant van de campus.

Ook op de VU-campus zelf staat van alles te gebeuren. "De campus moet een compleet onderwijsplein worden dat aansluit op de omgeving", stelt Ton Steentjes, stafdirecteur Vastgoed van de VU. De campus moet nog meer een levendig geheel worden. De stedelijke omgeving moet voor VU-studenten en medewerkers een omgeving zijn waar je iets te zoeken hebt. "Het idee is dat het VU-gebied een veel aantrekkelijker gebied wordt om je te bevinden. We willen de studeerfunctie op de campus met kantoren en woningen vermengen."

De VU hoopt dat aan wetenschap gerelateerde bedrijven zich in de buurt van de VU zullen vestigen. Maar voorzichtige toenadering tot onderzoeksinstituut TNO heeft voorlopig nog niets opgeleverd, omdat de gemeente zich niet wil vastleggen voor het gebied.

Tegengeluiden zijn er ook. De komst van meer wetenschappelijke instellingen is niet vanzelfsprekend, want de



Ton Steentjes

foto: Bram de Hollander

ambitie van Amsterdam om voor de A10 en het spoor tunnels aan te leggen kost miljarden, en die kosten wil de stad terugverdienen door de verkoop van grond.

Daardoor wordt de locatie Zuidas vooral aantrekkelijk voor bedrijven met een flinke beurs, die er zeer veel baat bij hebben goed bereikbaar te zijn per trein, auto en vliegtuig. Wetenschappelijke instellingen behoren meestal niet tot die categorie.

Bouwactiviteiten die in de nabije toekomst plaatsvinden, sluiten desondanks aan bij de langetermijnvisie. Op de parkeerplaats van het ziekenhuis komt nieuwbouw voor het Academisch Centrum Tandheelkunde Amsterdam (ACTA). De voorgenomen bouw van het OZW-gebouw (Opleidingsinstituut Zorg en Welzijn) op de plaats waar tot voor kort het Provisorium stond, is ook een goed voorbeeld. In het gebouw is de huisvesting van verschillende zorgopleidingen gepland, zowel op universitair als hbo- en mbo-niveau. Daarmee is het gebouw echter niet vol. Steentjes: "We overwegen om er de economiefaculteit te