

verricht om het project (het ontwikkelen en uitvoeren van een plan voor wijkvernieuwing) tot stand te brengen. Ook zo'n analyse moet in overleg tussen gemeente en bewoners tot stand komen. De gemeente zou de gegevens van de wijk, waarover ze beschikt moeten inbrengen; de bewoners hun speciale kennis van de wijk, hun wensen, voorkeuren en voorstellen.

Wat kan een project-analyse zo al bevatten? Tenminste het volgende:

1. een overzicht van de zaken waarover in de loop van het project doelstellingen moeten worden ontwikkeld en een overzicht van de uitgangspunten die daarbij gelden;
2. taken die moeten worden verricht en problemen die moeten worden opgelost, voordat de doelstellingen kunnen worden bereikt moeten van elkaar worden onderscheiden;
3. afspraken moeten worden gemaakt wie voor wat verantwoordelijk is en wie bij de uitvoering van die taken moeten worden ingeschakeld. Bijvoorbeeld moet aan de orde komen of de bewoners van de gemeente middelen krijgen om eigen deskundigen aan te trekken;
4. een programma moet worden gemaakt van concrete taken die op korte termijn kunnen worden aangevat. Er kan worden gedacht aan allerlei wensen van bewoners: het ruimen van puin, het aanleggen van speelplaatsen;
5. de vraag moet worden behandeld op welke manier de hele bevolking van de wijk bij het vernieuwen van de wijk zal worden betrokken.



Onrust bij aantal wijkcentra

(Van een onzer verslaggevers)

AMSTERDAM — Bij een aantal Amsterdamse wijkcentra is verontrusting ontstaan over de manier waarop de gemeente de stadsvernieuwing wil organiseren.

Vorige maand publiceerden B en W een rapport waarin reorganisatievoorstellen werden gedaan voor het soepeler laten verlopen van de vernieuwing. Een van de plannen is de afdeling Stadsontwikkeling van Publieke Werken tot een zelfstandige afdeling te bouwen. Ook wordt er gesproken over het aanleggen van nieuwe wijkcentra.

De project-analyse staat helemaal aan het begin van het wijksvernieuwingproces. Het is een lijstje afspraken-vooraf. Maar in de loop van het proces kan er heel wat gebeuren. Er kunnen zich problemen voordoen die niemand had kunnen voorzien (of meevallers, laten we niet te somber zijn); er kunnen andere inzichten rijzen. Het is zaak daarop flexibel te kunnen reageren. Afspraken-vooraf zijn daarvoor niet voldoende.

Aanbevolen wordt daarom, het gehele vernieuwingsproces te verdelen in „trajecten” die moeten worden afgelegd en werkzaamheden die moeten worden verricht. Tegelijkertijd worden programma's ontwikkeld op korte termijn. „Procesplanning” wordt dat geheel genoemd. Het ene „traject” na het andere wordt in de loop van de tijd ingevuld. Om de zoveel tijd wordt dan de stand van zaken opgemaakt, waarbij wordt teruggeblikt naar de project-analyse. Zo een „beweeglijke” manier van werken biedt de bewoners meer gelegenheid zich met het vernieuwingsproces in hun buurt vertrouwd te maken. Bovendien blijft het overleg gemeente-bewoners op gang.

Politiek toezicht

De resultaten van dat overleg moeten in de gemeenteraad politieke bekrachtiging krijgen. Om te beginnen moet de raad zich uitspreken over de opdracht voor het overleg; dan over de intenties waarmee de vernieuwing in een bepaalde wijk wordt aangepakt en waarover bewoners en gemeente tot overeenstemming zijn gekomen. Zulke intenties kunnen betrekking hebben op zaken als: wordt of blijft de buurt een woonbuurt; valt het accent op nieuwbouw of vernieuwbouw; wordt er bij nieuwbouw gebouwd voor de buurt. Daarnaast zal de raad zich tenminste eens in de drie maanden moeten uitspreken over de resulta-